



## TERVISEAMET

Narva Linnakantsleil  
narvalv@narva.ee  
Peetri plats 5  
20308, Narva linn, Ida-Viru maakond

Meie 04.09.2025 nr 9.3-2/25/6788-2

**Terviseohutuse hinnang  
ehitusprojektile Narva Vanalinna  
Põhikool (Ida-Viru maakond, Narva  
linn, Kraavi tn 2)**

**Narva Linnakantsleil** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: NARVA VANALINNA PÕHIKOOI ÕPPEHOONE  
EHITUSPROJEKT  
Ehitise aadress: Kraavi tn 2, 20307 Narva  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Haridus- ja Teadusministeerium (registrikood 70000740), Munga 18,  
50088 Tartu  
Projekteerija nimi: HOCO OÜ (registrikood 14745637), Harju maakond, Tallinn, Põhja-  
Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 60/1-51, 10412  
Ehitusloa taotlus nr 2511271/22921

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määruse nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele“ (edaspidi määrus nr 52);
- ☐ Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 61);
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;

- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Narva Vanalinna Põhikooli ehitusprojekt käsitleb olemasoleva õppehoone sisemist renoveerimist vastavalt muudetavale ruumiprogrammile ja tehnilistele kommunikatsioonidele.

Terviseamet (edaspidi amet) vaatas läbi eelprojekti seletuskirja ja joonised. Kuna eelprojekt on ehitusprojekti staadium, milles esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites ja eelprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Narva Vanalinna Põhikooli õppehoone (Kraavi tn 2, Narva linn, Ida-Viru maakond) ehitusprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Projekti üldosa seletuskirjas punktis 9.4 on normdokumentide loetelus nimetatud Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“. Alates 01.09.2025 on kehtiv Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määruse nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“.
2. Projekti üldosa seletuskirjas punktis 9.4 on normdokumentide loetelus nimetatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Alates 01.09.2025 määrus nr 42 on kehtetu. Uue määruse jõustumiseni soovitab amet kasutada standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ määratud nõuded.
3. Projekti üldosa seletuskirjas punktis 9.5 on standardite loetelus nimetatud EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Juhime tähelepanu, et eelpool nimetatud standard on kehtetu alates 16.10.2023. Alates 16.10.2023 kehtib standard EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.
4. Eelprojekt 2. korrusel joonise kohaselt ei ole ette nähtud loodusaineteklassi abiruumi (joonisel ruum 217 „Loodusaineteklass“). Vastavalt määrusele nr 52 § 7 lg 2 „Füüsika- ja bioloogia/keemiaklassi või labori abiruum peab asuma õpetaja töökoha poole. Abiruum peab olema kahe uksega, millest üks avaneb õpperuumi ja teine koridori. Abiruumi mõlemad ukse peavad olema avatavad evakuatsiooni suunas.“ Samuti vastavalt määrusele 52 § 7 lg 3 „Füüsika- ja bioloogia/keemiaklassi või labori abiruumis, kus hoitakse kemikaale, peab olema lukustatav kapp kemikaalide ja kaitsevahendite hoidmiseks ning võimalus hügieeniliseks kätepesuks. Kui õpetaja või vastutavat töötajat ei ole abiruumis kohal, peab ruum olema lukustatud“.
5. Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni eelprojekti seletuskirjas puudub viide määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded<sup>1</sup>“.
6. Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni eelprojekti seletuskirja p. 2.5.1 „Vee keemilised ja mikrobioloogilised näitajad peavad vastama kvaliteedinäitajatele, mis on toodud sotsiaalministri määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ 24.09.2019.a“. Juhime tähelepanu, et alates 01.10.2019 on kehtiv sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded<sup>1</sup>“.
7. Projektis puuduvad andmed kooli ruumide tehisvalgustuse tugevuse ja tehisvalgustustugevuse ühtluse kohta, seega ei ole võimalik hinnata valgustuse vastavust nõuetele. Määruse nr 52 § 11 lg 1 peab õpperuumides olema loomulik valgustus.

Kõikides ruumides peab olema tehisvalgustus ning § 11 lg 2 peavad loomulik ja tehisvalgustus tagama piisava ühtluse ja varjudeta hajutatud valgustuse igal õppe- ja töökohal õpperuumis. Soovituslik on kasutada standardit EVS-EN 12464-1:2021 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“.

8. Seletuskirjast ei ole arusaadav, kus asub tehnoloogiaõppe/praktilise õpetuse klass. Määruse nr 52 § 7 lg 4 peavad tehnoloogiaõppe / praktilise õpetuse klassis olema masinate ja seadmete ohutu kasutamise juhendid, vajalikud kaitseseadmed ja -ekraanid, teave ohtude ja ohutute töövõtete kohta ning õpilastele tööks vajalikud isikukaitsevahendid. Seadmetel ja õppetöökohtadel tuleb tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem vastavalt töötervishoiu ja tööohutuse seaduse alusel kehtestatud keemiliste ohutegurite piirnormidele. Ruumides, kus tegevus eeldab käte pesemist, peab saama sooja veega käsi pesta. Kätepesuvalamute juures peavad olema vahendid hügieeniliseks kätepesuks ja -kuivatamiseks.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Juhime tähelepanu, et ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hindab Terviseamet tegevusloa menetluse käigus.
2. Juhime tähelepanu, et köögi- ja selle sisustuse hindamine „Toiduseaduse” alusel ei kuulu Terviseameti pädevusse.

**Otsus: NARVA VANALINNA PÕHIKOOLI ÕPPEHOONE EHITUSPROJEKT eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

Kristina Libert  
inspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 51927337  
kristina.libert@terviseamet.ee